

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Alboiu Georgiana, asupra terenului în suprafață de 9 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mioriței, lângă bl.7, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj,
Având în vedere:

- cererea nr.388 din 14.01.2019 formulată de doamna Alboiu Georgiana;
- contractul de vânzare – cumpărare nr. 3068 din 28.07.2011;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 79297/19.11.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 18.11.2018;
- referatul nr. 1808/05.03.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 10208/06.03.2019;
- expunerea de motive nr. 12156/18.03.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 363/24.09.2018 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
- adresa nr. 13329/16.10.2018 a Instituției Prefectului – Județul Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 43552/18.10.2018;
- încheierea nr. 7762/2008 a O.C.P.I. Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 24.08.2018;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 1559/23.08.2018;
- prevederile art. 693 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Alboiu Georgiana, asupra terenului în suprafață de 9 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mioriței, lângă bl.7, județul Gorj, aferent balconului. Terenul este identificat cu număr cadastral 57258, Carte Funciară 57258 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

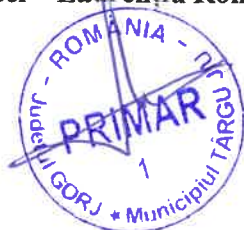
Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

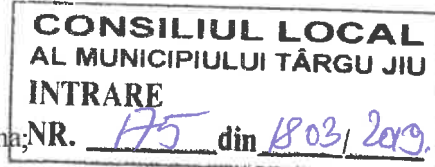
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Alboiu Georgiana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 12156 din 18.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Alboiu Georgiana, asupra terenului în suprafață de 9 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mioriței, lângă bl.7, județul Gorj

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

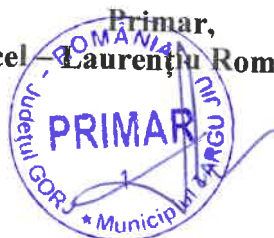
Prin cererea nr.388/14.01.2018, doamna Alboiu Georgiana, în calitate de proprietar al locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Mioriței, bl.7, sc.2, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 9 mp, aferent balconului.

Terenul, identificat cu număr cadastral 57258, Carte Funciară 57258, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, proprietarului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,
Marcel - Laurențiu Romanescu



dl. Secretar G. Jiamu

Cocoy. C.d.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 1808 DIN 03.03. 2019

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
⑥ NR. 10208
ZIUA 06 LUNA 03 ANUL 2019

Referat,

privind constituirea unui drept de superficie doamnei Alboiu Georgiana, asupra terenului în suprafață de 9 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mioriței, lângă bl.7, județul Gorj

Prin cererea nr.388/14.01.2019, doamna Alboiu Georgiana, în calitate de proprietar al locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Mioriței, bl.7, sc.2, ap.2, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 9 mp, aferent balconului.

Terenul, identificat cu numar cadastral 57258, Carte Funciară 57258, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarului locuinței, în baza unui contract de superficie.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

**Director Executiv Adj,
Tătaru Mihail**

**Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**

